

Na temelju članaka 10. stavka 1. i članka 12. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13, 48/15), članka 4. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10), članka 4. stavka 1. Pravilnika o agrotehničkim mjerama (Narodne novine, broj 142/13) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik, broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 27. sjednici, održanoj dana 21. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu poljoprivrednom zemljištu i onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se sljedeće poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 3.

Mjere propisane ovom Odlukom dužni su provoditi vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 4.

Pod agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu smatraju se:

- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
- korištenje i uništavanje biljnih ostataka,
- održavanje organske tvari u tlu,
- održavanje povoljne tvari u tlu,
- zaštita od erozije.

1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta

Članak 5.

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta sukladno određenoj biljnoj vrsti, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i livadama,
- održavanje voćnjaka i vinograda u dobrom vegetativnom stanju.

-2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem

Članak 6.

U cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, vlasnici i posjednici su dužni primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada, i to naročito sljedeće mjere:

- redovito okopavati i kositi travu i korov te krčiti višegodišnje raslinje,
- spaljivanjem uništavati korov i višegodišnje raslinje u skladu sa odredbama ove Odluke koje se odnose na zaštitu od požara,

- u neposrednoj blizini međa kositi travu i korov kako ne bi došlo do ometanja susjednih kultura.

Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva, potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

Obvezuju se vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta da, radi zaštite zdravlja građana, u razdoblju od 15. svibnja do 30. rujna, uništavaju ambroziju i druge alergene biljke na poljoprivrednom zemljištu iz članka 2. ove Odluke.

3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetnika

Članak 7.

Vlasnici i posjednici dužni su:

- pravilnom primjenom sredstava za zaštitu bilja suzbijati štetne organizme (štetnike, biljne bolesti i korov), primjenjujući odgovarajuće agrotehničke mjere te na taj način spriječiti širenje štetnih organizama temeljem načela integrirane zaštite bilja, sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida;
- praznu ambalažu od pesticida, ambalažu s ostacima pesticida, pesticide kojima je istekao rok valjanosti, pesticide kojima je istekla registracija ili dopušteno razdoblje za primjenu, zalihe i ostatke škropiva, predati ovlaštenoj osobi, sukladno propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

4. Korištenje i uništavanje biljnih ostataka

Članak 8.

Vlasnici, odnosno posjednici, dužni su sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetnika u određenom agrotehničkom roku, sukladno biljnoj kulturi.

Članak 9.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih ostataka obuhvaćaju:

- obvezu uklanjanja biljnih ostataka nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna obrada tla,
- primjenu odgovarajućih postupaka sa žetvenim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

Žetveni ostaci se ne smiju spaljivati na poljoprivrednim površinama. Njihovo spaljivanje dopušteno je samo u cilju sprječavanja širenja ili suzbijanja biljnih štetnika.

Uništavanje biljnih ostataka spaljivanjem, kada je to dopušteno, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara, sukladno posebnim propisima.

5. Održavanje razine organske tvari u tlu

Članak 10.

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalnog trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke.

6. Održavanje strukture tla

Članak 11.

Korištenje mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu mora biti primjereno stanju i svojstvima zemljišta.

U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom ne smije se koristiti poljoprivredna mehanizacija na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

7. Zaštita od erozije

Članak 12.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije određuju se sljedeće mjere:

- zabrana sječe dugogodišnjih nasada koji služe zaštiti tla od erozije vodom, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- zabrana preoravanja livada i pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja na poljoprivrednom zemljištu, osim u slučaju prenamijene poljoprivrednog zemljišta,
- zatravljanje strmog zemljišta,
- obavezno održavanje višegodišnjih kultura,
- zabrana špricanja korova i travnog pokrivača kanala, graba i ostalih vodnih površina.

Radi ostvarivanja svrhe iz stavka 1. ovog članka, vlasnici su dužni održavati zaštitne građevine na mjestima gdje postoji neposredna opasnost od pomicanja ili urušavanja tla.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 13.

Pod mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih putova,
- uređivanje i održavanje kanala,
- sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela,
- sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

1. Održavanje živica i međa

Članak 14.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Živica ne može služiti kao međa između poljoprivrednih površina.

Živice uz poljske putove i međe mogu se zasaditi najmanje 0,50 m od ruba poljskog puta, odnosno međe, i ne mogu biti šire od 0,50 m te se u svrhu sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela moraju obrezivati tako da njihova visina ne prelazi 1m.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu, dužni su je redovito održavati i orezivati na način da spriječe njezino širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, zasjenjivanje susjednih parcela, prerastanje živice na visinu iznad 1 m, da spriječe njenu zakorovljenost te na način da ne ometa promet, vidljivost i preglednost poljskog puta.

Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice armaturnih mreža.

2. Održavanje poljskih putova

Članak 15.

Poljskim putem, u smislu ove Odluke, smatra se nerazvrstani put koji se koristi za promet i prilaz poljoprivrednom zemljištu koji koristi veći broj korisnika.

U poljski put ubraja se i prometna površina i zaštitni zeleni pojas do ruba katastarske čestice poljskog puta.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički održavati poljskih putove u opsegu koji je potreban za uobičajeni transport poljoprivrednih strojeva, a posebno ispred poljoprivrednog zemljišta koje koriste.

Grad Dugo Selo može iz namjenskih proračunskih sredstava održavati poljske putove.

Pod održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- redovito održavanje i uređivanje poljskih putova, tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnog vozila,
- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim materijalom,
- čišćenje poljskih putova od korova i sječa pojedinih stabala, grmlja ili grana koje sprječavaju korištenje poljskog puta,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i propusta,
- održavanje živice i drugog raslinja uz poljske putove.

Pravne i fizičke osobe koje prekomjernom uporabom oštete poljski put dužne su o svom trošku sanirati nastala oštećenja.

Ako osobe iz prethodnog stavka ne saniraju nastala oštećenja u roku koji im odredi Grad Dugo Selo, ista će sanirati Grad Dugo Selo putem treće osobe na njihovu odgovornost i trošak.

Članak 16.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova,
- oranje ili uništavanje zelenog pojasa uz prometne površine poljskih putova na drugi način,
- nanošenje zemlje ili raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

3. Uređivanje i održavanje kanala

Članak 17.

U cilju održavanja kanala u funkciji odvodnje suvišne vode, vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale koji koriste njihovom zemljištu tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom, odnosno omogućiti prirodni tok voda.

Grad Dugo Selo može iz namjenskih prihoda provoditi mjere održavanja kanala.

4. Sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica

Članak 18.

Radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja zabranjena je sadnja visokog raslinja neposredno uz među.

Postojeće raslinje potrebno je održavati i obrezivati radi sprječavanja širenja na susjedno poljoprivredno zemljište.

5. Sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa

Članak 19.

Radi uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, a na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja otežana ili smanjena poljoprivredna proizvodnja, vlasnik je dužan određeni pojas zemljišta zasaditi stablašicama. Stablašice koje čine vjetrobranski pojas vlasnici su dužni redovito održavati i obnavljati.

IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 20.

Pod mjerama zaštite od požara, u smislu ove Odluke, smatra se uklanjanje i kontrolirano spaljivanje suhih biljnih ostataka i korova uz prethodnu pripremu tla na kojem se isti spaljuju, kao i pravilno postupanje prilikom gašenja vatre.

Mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu iz prethodnog stavka provode se:

- uklanjanjem suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
- preoravanjem i čišćenjem zemljišta uz među, zatravljenog suhim biljem i otpadom,

- zabranom spaljivanja korova i biljnog otpada na poljoprivrednom zemljištu u razdoblju od 01. svibnja do 01. listopada, od 19.00 do 06.00 sati,
- zabranom spaljivanja suhog korova i biljnog otpada na udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šumskog zemljišta i naseljenog dijela grada te manjoj od 15 m od krošnji stabala, nasada na susjednim parcelama, kao i od vodiča i stupova dalekovoda,
- prethodnom pripremom tla na kojem se loži vatra radi spaljivanja korova i biljnog otpada (čišćenje tla od trave i drugog gorivog materijala),
- obveznom nazočnošću osobe koja je zapalila vatru pri spaljivanju korova i biljnog otpada na površini manjoj od 1000 m², koja uz sebe mora imati osnovna sredstva i opremu za početno gašenje požara (lopatu i posudu s vodom), a sve uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležne vatrogasne postrojbe,
- obveznom nazočnošću vatrogasne postrojbe kod spaljivanja biljnih ostataka na površini većoj od 1000 m², kao i u svim slučajevima potencijalne opasnosti od nekontroliranog širenja požara ili ugroze tuđe imovine i života,
- gašenjem vatre od strane osobe koja ju je zapalila i nadzirala spaljivanje tako da se pri napuštanju zgarište polije vodom i ugase užareni dijelovi biljnog materijala koji bi mogli izazvati požar.

V. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljat će poljoprivredni, odnosno komunalni redari po ovlaštenju Gradonačelnika, poljoprivredni inspektori i inspektori zaštite od požara.

Članak 22.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 22.

Za prekršaje propisane ovom Odlukom, počinitelj će se kazniti novčanom kaznom prema površini katastarske čestice kako slijedi:

Za površinu zemljišta m ²	Pravna osoba	Fizička osoba-obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost	Fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi
< 2.500	1.000,00	800,00	500,00
2.501 - 5.000	2.000,00	1.500,00	1.000,00
> 5.001	5.000,00	3.000,00	2.000,00

Članak 23.

Novčanom kaznom iz članka 22. kaznit će se počinitelji prekršaja ako:

- ne provode mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 5. Odluke,
- ne sprječavaju zakorovljenost i obraslost višegodišnjim raslinjem sukladno članku 6. Odluke
- ne poduzimaju mjere suzbijanja biljnih bolesti i štetnika sukladno članku 7. Odluke,
- ne uništavaju biljne ostatke sukladno člancima 8. i 9. Odluke,
- ne provode mjere zaštite od erozije sukladno članku 12. Odluke
- ne uređuju i ne održavaju živicu i međe sukladno članku 14. Odluke,
- ne održavaju poljske putove sukladno članku 15. Odluke,
- provode radnje iz članka 16. Odluke,
- ne uređuju i ne održavaju kanale sukladno članku 17. Odluke,
- ne sprječavaju zasjenjivanje susjednih parcela sukladno članku 18. Odluke,
- ne provode mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih pojasa sukladno članku 19. Odluke,
- ne provode mjere zaštite od požara sukladno članku 20. Odluke.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje

poljoprivrednih rudina, te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu (Službeni glasnik grada Dugog Sela, broj 11/09).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/16-01/08
URBROJ: 238/07-03-16-3
Dugo Selo, 21. srpnja 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivica Klarić, dr. vet. med., v.r.

I.3.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 44. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/13.) i članka 14. stavka 1., u vezi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 27. sjednici, održanoj 21. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta - k.č.br. 2159 k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Utvrđuje se da je na raspisani javni natječaj za prodaju zemljišta označenog kao z.k.č.br.: 2159, "livada Puhovec", površine 19851 m², upisano u zk. ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (dalje u tekstu: nekretnina), pristigla jedna ponuda i to trgovačkog društva MARJAN VOĆE d.o.o., OIB: 10152071100, Zagreb, Kozari 8a, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 2.004.951,00 kuna, te da je ponuda pravovremena, cjelovita i ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

Članak 2.

Prihvaća se zaključak Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 943-02/16-01/04, URBROJ: 238/07-01-04/04-16-14, od 22. travnja 2016., te se trgovačko društvo MARJAN VOĆE d.o.o., OIB: 10152071100, Zagreb, Kozari 8a izabire najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju zemljišta označenog kao z.k.č.br.: 2159, "livada Puhovec", površine 19851 m², upisano u zk. ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.004.951,00 kuna.

Članak 3.

Trgovačkom društvu MARJAN VOĆE d.o.o., OIB: 10152071100, Zagreb, Kozari 8a, prodat će se nekretnina iz članka 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu od 2.004.951,00 kuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik, temeljem ove Odluke, a sukladno uvjetima javnog natječaja i ponudi, zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem MARJAN VOĆE d.o.o.

Ugovor iz stavka 1. u prilogu je ove Odluke i njen je sastavni dio.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 943-02/16-01/04
URBROJ: 238/07-03-04/04-16-24
Dugo Selo, 21. srpnja 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivica Klarić, dr. vet. med., v.r.